

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

กรณีอาคารหรือสถานที่ที่มีปล่องทิ้งมูลฝอย ยกเว้นอาคารในข้อ 10 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือสถานที่ ต้องดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยในปล่องดังกล่าว ใส่ลงใน ถังพลาสติกหรือถุงที่กรุงเทพมหานครกำหนด หรือภาชนะรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดในข้อ 7 วรรคหนึ่ง ให้เรียบร้อย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาต

ข้อ 10 กรณีอาคารที่ใช้เป็นโรงแรม ภัตตาคาร สถานพยาบาล อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารสูง ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตลาด อาคารหรือ สถานที่ ที่มีมูลฝอยตั้งแต่ 1 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไปต่อวัน หรืออาคารหรือสถานที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด ต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยจากอาคารหรือสถานที่นั้นได้ใน ปริมาณสามวันในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาต สามารถนำรถเก็บขน มูลฝอยเข้าไปหากไม่อาจจัดที่พักรวมมูลฝอยในบริเวณดังกล่าว เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ จะต้องช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่กรุงเทพมหานครหรือเอกชน ผู้ได้รับอนุญาตตามวิธีการที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เช่น การจัดเจ้าหน้าที่ของเจ้าของหรือผู้ครอบครอง อาคารหรือสถานที่ เก็บขนมูลฝอยไปส่งที่รถเก็บขนมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร หรือของเอกชนผู้ได้รับ อนุญาต เป็นต้น

ที่พักรวมมูลฝอยดังกล่าวจะต้องทำด้วยวัสดุที่มั่นคง แข็งแรง สามารถ ป้องกันน้ำหรือของเหลวซึมจากภายในและจากภายนอก พื้นผิวภายในเรียบ มีรูปทรงทำความสะอาดง่าย กรณีเป็นอุปกรณ์ต้องมีฝาปิดมิดชิด กรณีเป็นอาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารต้องมีประตูปิดได้สนิท ทั้งนี้ เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไป รวมทั้งสามารถป้องกันมิให้มีกลิ่นรบกวนบุคคลที่เดินผ่านไปมา หรือที่อาศัย อยู่ใกล้เคียงเกินสมควร ทั้งนี้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่จะต้องจัดการมูลฝอยที่รวบรวมอยู่ ในที่พักรวมมูลฝอย โดยใส่มูลฝอยในถังพลาสติกหรือถุงที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนด หรือภาชนะรองรับ มูลฝอยตามที่กำหนดในข้อ 7 วรรคหนึ่ง หรือวิธีการอื่นใดที่ถูกต้องสุจริต หรือโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงาน สาธารณสุข

กรณีที่อาคารนั้นมีปล่องทิ้งมูลฝอย เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร จะต้องจัดการนำมูลฝอยในปล่องทิ้งมูลฝอย มาใส่ในที่พักรวมมูลฝอยก่อนและจัดการมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพที่ จะขนได้โดยสะดวกตามที่กำหนดในวรรคสามให้เรียบร้อย กรณีที่มีประกาศของกรุงเทพมหานครตามข้อ 6 ให้ มีการแยกมูลฝอย เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร จะต้องดำเนินการแยกมูลฝอยที่อยู่ในที่พักรวมมูลฝอยให้ เรียบร้อยตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด โดยต้องจัดให้มูลฝอยอยู่ในสภาพที่จะขนได้โดยสะดวกตามที่กำหนด ในวรรคสามดังกล่าว

ข้อ 11 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ที่ต้องการให้มีการ ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น หรือมูลฝอยที่เป็นวัสดุเหลือใช้จากการดำเนินการดังกล่าว รวมทั้งมูลฝอยที่โดยสภาพไม่อาจทิ้งรวมกับมูลฝอย อื่นได้เนื่องจากขนาด หรือปริมาณมาก จะต้องรวบรวมมูลฝอยดังกล่าวไว้ในบริเวณอาคาร หรือสถานที่ของตน แล้วแจ้งเจ้าหน้าที่กรุงเทพมหานครหรือเจ้าหน้าที่ของเอกชนผู้ได้รับอนุญาต เพื่อให้ดำเนินการเก็บขน

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ห้ามมิให้นำมูลฝอยตามข้อนี้ไปไว้รวมกับมูลฝอยอื่นในที่รองรับมูลฝอย หรือจุดที่เจ้าหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาตกำหนด หรือนำไปใส่ไว้ในภาชนะรองรับ มูลฝอยที่ กรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาตจัดไว้ให้

นอกจากนี้ จากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 5 เรื่อง ระบบกำจัดขยะมูลฝอย กล่าวว่า

ข้อ 40 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยที่มี ลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นใน แต่ละวัน ตาม

ข้อ 39

(2) ผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ

(3) พื้นผิวภายในต้องเรียบและกันน้ำซึม

(4) ต้องมีการป้องกันกลิ่นและน้ำฝน

(5) ต้องมีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

(6) ต้องมีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า

ที่พักรวมมูลฝอยต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหาร และ สถานที่เก็บอาหารไม่ น้อยกว่า 4.00 เมตร แต่ถ้าที่พักรวมมูลฝอย มีขนาดเกิน 3 ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่าง จาก สถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ 41 ที่พักรวมมูลฝอยของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(1) ฝา ผนัง และประตูต้องแข็งแรงทนทาน ประตูต้องปิดได้สนิทเพื่อ ป้องกันกลิ่น

(2) ขนาดเหมาะสมกับสถานที่และสะดวกต่อการทำความสะอาด

จากข้อบังคับกรุงเทพมหานคร และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้างต้น โครงการจัดให้ มีห้องพักรวมมูลฝอยแยก ทวีป ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ให้มีความจุไม่ น้อย กว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวันดังรายละเอียดข้างต้น สำหรับ ผลกระทบด้าน ความเดือดร้อนผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบนั้น เนื่องจากห้องพักรวมมูลฝอยรวมตั้งอยู่ใน อาคารมีโครงสร้างเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกัน กลิ่นและการแพร่กระจายของ เชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้าม วันและล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ แต่อย่างใด โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักรวมมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถ จอดรถ บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งอยู่ด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยรวมของอาคาร A และ B และเก็บขนมูล ฝอย ได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงในช่วงเวลา 02.00 - 08.00 น. ซึ่งเป็นเวลา ที่ปริมาณจราจร เบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขน

โครงการแอสตัน อโศก-พระราม 9

มูลฝอย โครงการจะจัดให้มี พนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย  
รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอด รถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้างมูลฝอยที่  
อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อ  
รอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการ กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน  
ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

## 5.2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 8.655 ลูกบาศก์เมตร/วัน การ  
จัดเก็บมูลฝอยของโครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบสำนักงานเขตดินแดง จัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอย  
แบบอัด ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันเว้นวัน และขนาด  
ความจุ 2 ตัน จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันเว้นวัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่บริเวณ  
ถนนซอย ประชาสงเคราะห์ 33 ถึงแยกอโศก-เพชรบุรีเป็นจุดสุดท้าย ตั้งแต่ช่วงเวลาประมาณ 02.00-  
08.00 น. ซึ่งจากการ ประสานกับสำนักงานเขตดินแดงถึงช่วงเวลาในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ  
ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะ มาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00 - 05.00 น. โดยเมื่อจัดเก็บมูลฝอย  
แล้วเสร็จจะนำมูลฝอยไปยังที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช โดยปัจจุบันปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะ  
เส้นทางนี้ประมาณ 5.5-7 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการ เปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บ  
(ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล) ปริมาณ 6.059 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือปริมาณ 2 ตัน/วัน ทั้งนี้ รถเก็บมูลฝอย  
สำนักงานเขตดินแดงจะเข้ามาจัดเก็บวันเว้นวัน ดังนั้น จะมีปริมาณ มูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 4 ตัน/  
ครั้ง ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 9.5 ตัน/ครั้งที่เข้ามา  
จัดเก็บ ซึ่งอยู่เกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยที่สามารถเก็บขนได้ในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ตาม  
ปริมาณ มูลฝอยในเส้นทางเก็บขนมีมากกว่ารถเก็บขนมูลฝอยที่จัดเก็บในปัจจุบัน สำนักงานเขต ดินแดง  
มีแผนรองรับ อาทิเช่น จะจัดรถเก็บขนมูลฝอยเสริม หรือแบ่งหน้าที่บางส่วนให้รถคันที่ยังสามารถเก็บขน  
มูลฝอยเพิ่มได้ ทำให้ไม่ทำให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่  
รับผิดชอบ

ทั้งนี้ สำนักงานเขตดินแดงได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่า “สถาน  
ที่ตั้งของโครงการดังกล่าวอยู่ในความรับผิดชอบของทางสำนักงานเขตดินแดง ดังนั้น เมื่อ  
บริษัท ฯ ได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการขอให้แจ้งสำนักงานเขตดินแดงอีก  
ครั้ง เพื่อจะได้มอบหมาย ฝ่ายที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารพักอาศัยนอกจาก  
จะต้องก่อสร้างให้ถูกต้องตามกฎหมาย พระราชบัญญัติควบคุมอาคารแล้ว จะต้องปฏิบัติตาม  
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการเก็บขนและกำจัด สิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย พ.ศ. 2544 และ  
ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การกำจัดมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่  
และบริการสาธารณะ พ.ศ. 2544 นอกจากนี้ บริษัทฯ จะต้องชำระค่าธรรมเนียม เก็บขนมูลฝอย  
ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องค่าธรรมเนียมเก็บและขนสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายว่าด้วย  
การ สาธารณะสุข พ.ศ. 2546”

## 6) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,653.99 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดย ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

### (1) ระบบไฟฟ้าอาคาร A

- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A มีความต้องการไฟฟ้า 1,612.74 KVA

- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

### (2) ระบบไฟฟ้าอาคาร B

- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B มีความต้องการไฟฟ้า 2,041.25 KVA

- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

สำหรับตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบกับมาตรฐานการติดตั้ง ห้องหม้อแปลงของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ (กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย; 2556)

#### “ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า

1. ห้องหม้อแปลงสำหรับหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ และฉนวนของเหลวติดไฟยาก

(1) ห้องหม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ที่สามารถขนย้ายหม้อแปลงทั้งลูกเข้าออก ได้ และสามารถระบายอากาศสู่ภายนอกได้ หากใช้ท่อลมต้องเป็นชนิดทนไฟ ห้องหม้อแปลงต้องเข้าถึง ได้โดยสะดวกสำหรับผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษา

(2) ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่าง เหนือหม้อแปลงหรือเครื่องห่อหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร

(3) การระบายอากาศ ช่องระบายอากาศควรอยู่ห่างจากประตู หน้าต่าง ทางหนีไฟ และวัสดุที่ติดไฟได้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ อุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงต้องไม่เกิน 40 องศา เซลเซียส การระบายความร้อนทำได้โดยวิธีใดวิธีหนึ่งดังนี้

ก. ใช้ระบบหมุนเวียนอากาศตามธรรมชาติ

ต้องมีช่องระบายอากาศทั้งด้านเข้าและออก พื้นที่ของช่องระบายอากาศแต่ละด้าน (เมื่อไม่คิดรวมลวดตาข่าย) ต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1000 กิโลวัตต์ แอมแปร์ (KVA) ของหม้อแปลงที่ใช้งาน และต้องไม่เล็กกว่า 0.05 ตารางเมตร ตำแหน่งของช่องระบายอากาศด้าน เข้าต้องอยู่ใกล้กับพื้นห้องแต่ต้องอยู่สูงไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร ช่องระบายอากาศออกต้องอยู่ใกล้เพดาน หรือหลังคา และอยู่ด้านที่ทำให้มีการถ่ายเทอากาศผ่านหม้อแปลง ช่องระบายอากาศเข้าและออก ไม่อนุญาต ให้อยู่บนผนังด้านเดียวกัน และช่องระบายอากาศต้องปิดด้วยลวดตาข่าย

ข. ระบายความร้อนด้วยพัดลม

ช่องระบายอากาศด้านเข้าต้องมีขนาดไม่เล็กกว่าตามที่คำนวณได้ใน ข้อ ก. ด้านอากาศออกต้องติดตั้งพัดลมที่สามารถดูดอากาศออกจากห้องได้ไม่น้อยกว่า 8.40 ลูกบาศก์เมตร ต่อหน้าที่ต่อหนึ่งกิโลวัตต์ของค่ากำลังไฟฟ้าสูญเสียทั้งหมดของหม้อแปลงเมื่อมีโหลดเต็มที่

ค. ระบายความร้อนด้วยเครื่องปรับอากาศ

เครื่องปรับอากาศต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 3,412 บีทียู (BTU) ต่อชั่วโมงต่อหนึ่งกิโลวัตต์ของค่ากำลังไฟฟ้าสูญเสียทั้งหมดของหม้อแปลงเมื่อมีโหลดเต็มที่

(4) ผนังและหลังคาห้องหม้อแปลง ต้องสร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทางโครงสร้างเพียงพอกับสภาพการใช้งานและไม่ติดไฟโดยมีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ผนังของห้อง หม้อแปลงต้องสร้างด้วยวัสดุที่มีความหนาดังนี้

ก. คอนกรีตเสริมเหล็กมีความหนาไม่น้อยกว่า 125 มิลลิเมตร หรือ

ข. อิฐ คอนกรีตบล็อก มีความหนาไม่น้อยกว่า 200 มิลลิเมตร

ค. มีความหนาสอดคล้องกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

(5) พื้นห้องหม้อแปลง ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 125 มิลลิเมตร และต้องรับน้ำหนักหม้อแปลงและบริภัณฑ์อื่น ๆ ได้อย่างปลอดภัยพื้นห้องต้องลาดเอียงมีทาง ระบายฉนวนของเหลวของหม้อแปลงไปลงบ่อพัก บ่อพักต้องสามารถบรรจุของเหลวอย่างน้อย 3 เท่าของ ปริมาตรของเหลวของหม้อแปลงตัวที่มากที่สุดแล้วใส่หินเบอร์ 2 จนเต็มบ่อ ถ้าบ่อพักอยู่ภายนอกห้องหม้อ แปลงต้องมีท่อระบายชนิดทนไฟขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เล็กกว่า 50 มิลลิเมตร เพื่อระบายของเหลวจาก ห้องหม้อแปลงไปลง บ่อพัก ปลายท่อด้านหม้อแปลงต้องปิดด้วยตะแกรง

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

(6) ประตูห้องหม้อแปลงต้องทำด้วยเหล็กแผ่นหนาอย่างน้อย 1.6 มิลลิเมตร มีวิธีการป้องกันการบุกรุก ประตูต้องมีการจับยึดไว้อย่างแน่นหนา ต้องมีประตูถูกเงินสำรองไว้สำหรับเป็น ทางออกและเป็นชนิดที่เปิดออกภายนอกได้สะดวกและรวดเร็ว

(7) ต้องมีธรณีประตูสูงเพียงพอ ที่จะกักน้ำมันทันตัวที่มากที่สุดได้ และต้องไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร

(8) เครื่องปลดวงจรที่ติดตั้งในห้องหม้อแปลง ต้องเป็นชนิดสวิตช์สำหรับตัดโหลดเท่านั้น

(9) เครื่องห่อหุ้มส่วนที่มีไฟฟ้าทั้งหมดต้องเป็นวัสดุไม่ติดไฟ

(10) ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดิน ตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร

(11) ห้องหม้อแปลงต้องมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ โดยที่ความส่องสว่างเฉลี่ย ไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์

(12) ระบบท่ออื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวกับระบบไฟฟ้า ไม่อนุญาตให้เดินท่อผ่านเข้าไปในห้องหม้อแปลง ยกเว้นท่อสำหรับระบบดับเพลิง หรือระบบระบายความร้อนของหม้อแปลง หรือที่ได้ ออกแบบอย่างเหมาะสมแล้ว

(13) ห้ามเก็บวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้งานทางไฟฟ้า และวัสดุเชื้อเพลิงไว้ในห้องหม้อแปลง

(14) ต้องมีเครื่องดับเพลิงชนิดที่ใช้ดับไฟที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้า (Class C) ขนาดน้ำหนักบรรจุสารไม่น้อยกว่า 6.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลงไม่สูงกว่า 1.5 เมตร จากระดับพื้นจนถึงหัวของเครื่องดับเพลิง หมายถึง ชนิดของเครื่องดับเพลิงที่ใช้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า ได้แก่ ผง เคมีแห้ง คาร์บอนไดออกไซด์ และสารสะอาดดับเพลิง

(15) ถ้าบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลง มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น คาร์บอนไดออกไซด์ หรือน้ำ ความหนาของผนังห้องอนุญาตให้ลดลงได้ คือ ถ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กต้องมี ความหนาไม่น้อยกว่า 65 มิลลิเมตร และถ้าเป็นอิฐ คอนกรีต หรือคอนกรีตบล็อก ต้องมีความหนาไม่น้อย กว่า 100 มิลลิเมตร

(16) ควรมีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง

## 2. ห้องหม้อแปลงสำหรับหม้อแปลงฉนวนของเหลวไม่ติดไฟ

(1) ให้ใช้ข้อกำหนดเช่นเดียวกับข้อ 1.

(2) อาจไม่ต้องมีบ่อพักแต่ต้องสามารถระบายน้ำหรือฉนวนของเหลวของ หม้อแปลงออกจากห้องได้

(3) ความหนาของผนังห้องหม้อแปลงเป็นดังนี้

- ก. คอนกรีตเสริมเหล็ก หนาไม่น้อยกว่า 65 มิลลิเมตร หรือ
- ข. อิฐทนไฟ มีความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร หรือ
- ค. คอนกรีตบล็อก มีความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร

3.ห้องหม้อแปลงสำหรับหม้อแปลงชนิดแห้ง

- (1) ให้ใช้ข้อกำหนดเช่นเดียวกับข้อ 1.
- (2) “ไม่ต้องมีบ่อพักและท่อระบายของเหลว”

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร A อยู่บริเวณชั้นที่ 10 และอาคาร B อยู่ บริเวณชั้นที่ 9 โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงอย่างน้อย 6.33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจาก การทำงานของหม้อแปลงได้

- อาคาร B จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 9 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้

อนึ่ง ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง โดยในส่วน ของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

- 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที
- 2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
- 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

ทั้งนี้ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า “สามารถใช้บริการด้านพลังงานไฟฟ้ากับโครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ” รายละเอียดดัง แสดงในภาคผนวกที่ 2

7) การอนุรักษ์พลังงาน

ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณะอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึง แนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิว

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

คอนกรีตโดยรอบอาคาร ด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการ  
นำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร นอกจากนี้ ได้ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสง  
สว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์  
และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุด  
ตาม กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป  
ต้องมีการ ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่  
มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ตามหมวด  
2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการ ออกแบบอาคาร ส่วนที่ 5 การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ข้อ 7 ที่  
ระบุดังนี้

“ข้อ 7 การขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามข้อ 2 ที่ไม่เป็นไปตาม  
เกณฑ์ ที่กำหนดไว้ในหมวด 2 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณา  
การใช้ พลังงานโดยรวมของอาคาร

เกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีค่าการใช้พลังงาน  
โดยรวมของอาคารดังกล่าวต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงที่มีพื้นที่การใช้  
งาน ทิศทาง และพื้นที่ของกรอบอาคารแต่ละด้านเป็นเช่นเดียวกับอาคารที่จะก่อสร้างหรือ  
ดัดแปลง และมีค่าของระบบ กรอบอาคาร ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศ เป็นไป  
ตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ”

ทั้งนี้ ในการประเมินอาคาร ผู้ออกแบบประเมินโดยใช้โปรแกรม BEC ของกระทรวง  
พลังงาน ตามรายงานฉบับหลัก เดือนกรกฎาคม 2560 มีค่าพลังงานรวมของอาคาร A และ B เท่ากับ  
1,429,971.52 และ 1,794,479.97 KWh/ปี ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเกินกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของ  
อาคาร อ้างอิง (Reference Building) ดังนั้น โครงการจึงได้ทบทวนการประเมินโดยละเอียดซึ่งพบว่า ค่า  
พลังงานรวม ของอาคาร A และ B มีค่า “3,290,961.26 และ 4,724,106.54 KWh/ปี ตามลำดับ” ซึ่งต่ำ  
กว่าค่าการใช้ พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง (Reference Building) ซึ่งกำหนดในโปรแกรม BEC  
ประเภทอาคารโรงแรม และโรงพยาบาล ซึ่งเป็นโปรแกรมที่ใกล้เคียงกับโครงการที่เป็นอาคารชุดพัก  
อาศัยมากที่สุด 3,469,157.68 และ 4,874,336.94 KWh/ปี ตามลำดับ

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดย  
ได้ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้

- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลด ภาระ  
การทำงานของเครื่องปรับอากาศ
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ  
สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย  
ภายในโครงการ
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาใน การ  
ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสง สว่าง  
จำนวนมาก
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับใช้งาน  
อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย
- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โต ขึ้น  
เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด  
ค่าไฟฟ้าลงได้
- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบ  
น้ำ
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10  
วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทุกจุด รวมไปถึงภายในห้องชุดพัก อาศัย  
ทุกห้อง โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความ  
จำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความ จำเป็นใน  
การใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู
- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและ ผู้พัก  
อาศัย
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและ ลด  
การใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น
- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26  
องศาเซลเซียส

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือ การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมี รายละเอียดในคู่มือดังนี้

- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น
- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ
- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง

ทุกๆ เดือน

- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง

สว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ของโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ ของ โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-  
พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน  
2569

ดังตารางที่ 3.1-1

โครงการเขตน้ อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตน้ อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตน้ อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                            | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |                                  |                                                 |
| 2.1.1 ลี้ก ๒ ภู มิ<br>ประเทศ                    | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสื่พื้นที่ข้างเคียง                                                                        | นิติบุคคลฯ จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสื่พื้นที่ข้างเคียง    | -                                | ดั่งภาพที่ 1                                    |
|                                                 | 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน                                                                                                    | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน                               | -                                | ดั่งภาพที่ 2                                    |
|                                                 | 3. จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้โดยจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 2 ฟากของคูสาธารณประโยชน์ที่คั่นกลางพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ กระเพรา และต้นหางนกยูงฝรั่ง เป็นต้น | นิติบุคคลฯ จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้โดยจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 2 ฟากของคูสาธารณประโยชน์ที่คั่นกลางพื้นที่โครงการ | -                                | ดั่งภาพที่ 1                                    |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร          |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ(ต่อ)                     | <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตัดแต่งแนวรั้วด้านหน้าบริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 2 ฟากของคูสาธารณประโยชน์ที่คั่นกลางพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. ปรับสภาพคูสาธารณประโยชน์ เฉพาะแนวคูที่อยู่ระหว่างแปลงที่ดินของโครงการเท่านั้น โดยจะไม่ปรับสภาพคูสาธารณประโยชน์บริเวณด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือแต่อย่างใด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>6. โครงการได้จัดทำหนังสือยืนยันและยืนยันที่ดีจะปฏิบัติตามเงื่อนไข/รูปแบบที่ทางสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร กำหนดทุกประการ</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตัดแต่งแนวรั้วด้านหน้าบริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 2 ฟากของคูสาธารณประโยชน์ที่คั่นกลางพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการปรับสภาพคูสาธารณประโยชน์ เฉพาะแนวคูที่อยู่ระหว่างแปลงที่ดินของโครงการเท่านั้น และไม่มีมีการปรับสภาพคูสาธารณประโยชน์บริเวณด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือแต่อย่างใด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>       | <p>ดังภาพที่ 3</p> <p>ดังภาพที่ 4</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.1 ลักษณะภูมิ<br>ประเทศ(ต่อ)                 | 7. กรณีที่โครงการไม่สามารถคืนสภาพคู<br>สาธารณะประโยชน์ โครงการจะไม่มีมีการก่อสร้าง<br>หรือรุกล้ำพื้นที่คูสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด                                                                                                                                                                                 | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการปรับสภาพคู<br>สาธารณะประโยชน์ เฉพาะแนวคูที่อยู่ระหว่าง<br>แปลงที่ดินของโครงการเท่านั้น และไม่มีการปรับ<br>สภาพคูสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านที่ติดกับ<br>อาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือแต่อย่างใด | -                                | ดังภาพที่ 4                           |
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ผู้ละออง                | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อ<br>ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดย<br>โครงการจัดให้มีสันนุชนะลอความเร็ว จำนวน 3<br>จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง<br>0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอ<br>ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของ<br>รถยนต์ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชน<br>ชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>บนผิวถนน เรียบร้อยแล้ว                                                                                      | -                                | ดังภาพที่ 6                           |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคัส คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                       | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.2 คุณภาพ<br>อากาศ(ต่อ)                      | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                               | นิติบุคคลฯ จัดให้มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                   | -                                | -                                     |
|                                                 | 3. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                               | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้แผนการฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ                 | -                                | ดังภาพที่ 5                           |
|                                                 | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,734.67 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,553.48 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | -                                | ดังภาพที่ 2                           |
|                                                 | 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง                                                 | นิติบุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                         | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร                 |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2.1.2 คุณภาพ<br>อากาศ(ต่อ)<br>2) มลพิษทางอากาศ  | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลดความเร็วเพื่อ<br>ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ โดย<br>โครงการจัดให้มีสันนุชนะลดความเร็ว จำนวน 3<br>จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง<br>0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอ<br>ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของ<br>รถยนต์<br>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ<br>โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้<br>ต้นไม้มั่งกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ<br>โครงการ | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดตั้งสันนุชนะลด<br>ความเร็ว จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075<br>เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็ว<br>ของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์<br>เรียบร้อยแล้ว<br><br>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ<br>สะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้แผนการ<br>ฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ<br><br>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ<br>เพื่อให้ต้นไม้มั่งกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ<br>ของโครงการ | -<br><br>-<br><br>-              | ดังภาพที่ 6<br><br><br>ดังภาพที่ 5<br><br>ดังภาพที่ 2 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                        | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)                          | 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ<br>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง              | -                                | -                                     |
|                                                 | (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,734.67 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 570.6 มิล หรือคิดเป็น 25,106.4 กรัม                                                                     | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,553.48 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | -                                | ดังภาพที่ 2                           |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                     | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)                          | <p>(คำนวณจาก โมลx มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 570.6 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการในโครงการ 7,095 กรัม/วัน ดังนั้นไม่เโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกลำไม้ซดเขตหยดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ul> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผนการดำเนินงานและมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน</p> | -                                | ดังภาพที่ 3                           |



**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**  
**บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคัส คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>2.1.4 คุณภาพน้ำ</b>                          | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 166.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 275 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 262.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด)</p> | -                                | <p>ดัดภาพที่ 7</p>                    |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                               | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)                            | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | นิติบุคคลฯ จัดให้มีฝ่ายงานวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | -                                | ดังภาพที่ 8                           |
|                                                 | 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ A และ B ซึ่งมีปริมาณ 360 และ 460 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบาย อ ย อ ก ก ค (ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร โดยบริเวณปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาด 12 นิ้ว (หรือ 300 มิลลิเมตร) ยาว 1 เมตร เพื่อกองและดูดซับละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน | โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                        | -                                | ดังภาพที่ 9                           |

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                        | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)                            | 4. โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณ 3.42 และ 5.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ โดยจะหุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ท่อดัน | โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                                | ผังภาพที่ 10                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)                            | 5. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักผู้ผล็อย<br>เ ปี ย ก<br>ของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น<br>จากห้องพักผู้ผล็อยเบี่ยง จำนวน 1 เครื่อง มี<br>อัตราการระบายอากาศ 0.120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที<br>ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ<br>ปริมาตรห้องพักผู้ผล็อยเบี่ยง โดยจะรวบรวม<br>อากาศจากห้องพักผู้ผล็อยเบี่ยงผ่านท่อเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ต่อไปยังบ่อดินบำบัด<br>มีเทน เพื่อให้การบำบัดก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพ<br>ในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจนในอากาศจะ<br>เป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน และมีระยะเวลาสัมผัส<br>อากาศของบ่อดิน A และ B เท่ากับ 62.5 วินาที<br>(ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) | โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักผู้<br>ผล็อยเบี่ยงของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบ<br>เรื่องกลิ่นจากห้องพักผู้ผล็อยเบี่ยง | -                                | ดังภาพที่ 11                                    |

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)                            | 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ<br><br>7. ภาระงานให้สำนักงานเขตดินแดงให้มาสูบกากไขมัน และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) | โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ | -                                | ดังภาพที่ 12                          |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดขายโครงการ และยังมีเจ้าของร่วมภายในโครงการเข้าพักอาศัยจำนวนมากก็มีจำนวนน้อยมาก จึงยังไม่มีการประสานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาสูบกากไขมัน อย่างไรก็ตามจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                | -                                | -                                     |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)                            | และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็น<br>ต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด<br>น้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน ให้มาสูบตะกอน<br>ในช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้<br>พัก ก อ า ศั ย<br>น้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่ง<br>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยใน<br>การสูบล้างถังและสูบล้างถังน้ำมัน รวบรวมสิ่งปฏิกูล<br>และรวบรวมถังน้ำมันสามารถถอดรื้อบริเวณที่จอด<br>ร ถ เ ก็ บ ข น<br>มูลฝอยที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ<br>อาคาร และลากสายสูบล้างถังสูบล้างถังน้ำมัน<br>ไปยังฝายป้องกันตะกอนส่วนเกิน และฝายป้องกัน<br>ไขมันได้ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)                            | 8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากตะกอน หรือเปิดฝา เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการ ช่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ | เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดขายโครงการ และยังมี เจ้าของร่วมภายในโครงการเข้าพักอาศัยจำนวนมากมีจำนวนน้อยมาก จึงยังไม่มี การประสานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาสุบกักไขมัน อย่างไรนิติบุคคล จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |
|                                                 | 9. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบกักไขมันและจากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลา 1 ชั่วโมง                                                       | เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดขายโครงการ และยังมี เจ้าของร่วมภายในโครงการเข้าพักอาศัยจำนวนมากมีจำนวนน้อยมาก จึงยังไม่มี การประสานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาสุบกักไขมัน อย่างไรนิติบุคคล จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |
|                                                 | 10. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังใน การสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว                                                                      | นิติบุคคล จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสียให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณ ดังกล่าว                                                                        | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                     | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>         |                                                                                                                                                                                              |                                                     |                                  |                                       |
| <b>2.2.1 นิเวศวิทยาทาง<br/>บก</b>               | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน<br>คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>อย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด | -                                | -                                     |
| <b>2.2.2 นิเวศวิทยาทาง<br/>น้ำ</b>              | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน<br>คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>อย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด | -                                | -                                     |

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                            | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>        |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                           |                                  |                                       |
| <b>2.3.1 การใช้พื้นที่</b>                      | 1. อาคาร A จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้น 40 และชั้น 48 และอาคาร B สำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้น 39 และชั้น 44 โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.4 และ 1 วัน ตามลำดับ                                                            | โครงการจัดให้อาคาร A จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้น 40 และชั้น 48 และอาคาร B จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้น 39 และชั้น 44 | -                                | ดังภาพที่ 13                          |
|                                                 | 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่ง อยู่ น อ ก ช ว ง เ ว ล า ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา                                | -                                | ดังภาพที่ 14                          |
|                                                 | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                        | นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ                                       | -                                | ดังภาพที่ 8                           |

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**  
**บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                          | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)                            | 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัdnน้ำ                  | โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการเป็นระบบ Auto ซึ่งช่วยในการประหยัดน้ำและอุปกรณ์ดังกล่าวมีประสิทธิภาพสูง | -                                | ดังภาพที่ 15                          |
|                                                 | 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ                                                                                        | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ                                                            | -                                | ดังภาพที่ 16                          |
|                                                 | 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งจะทำให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ | นิติบุคคลฯ กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้                                         | -                                | -                                     |
|                                                 | 7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                               | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                          | -                                |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำ<br>1) คุณภาพน้ำ<br>สระ         | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)<br>2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง<br>ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณี<br>ที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน<br>สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ<br>วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ<br>ปิดบริการ | โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้<br>ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)<br>นิติบุคคลฯ จัดให้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้ง<br>ละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที<br>จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น<br>ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง<br>ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | -                                | ดังภาพที่ 17                          |
|                                                 | 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดกิ่ง<br>ผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                          | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และ<br>ตัดกิ่งผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                | ดังภาพที่ 18                          |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                | ดังภาพที่ 19                          |

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**  
**บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                           | 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ<br>ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ<br>ว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ<br>ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น<br>น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระ<br>ว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลง<br>ในน้ำ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ<br>ผู้ใช้สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว | -                                | ดังภาพที่ 40                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขื่อน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขื่อน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                    | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                                 | 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                                                       | นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรรมและทีมช่างอาคาร<br>ซึ่งมีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ<br>ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                                | -                                | ดังภาพที่ 8                           |
|                                                       | 6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ                                                                                     | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ<br>ผู้ใช้สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว                                                                                    | -                                | -                                     |
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ<br>จากการจมน้ำ | 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยใน<br>ก ำ ร ใ<br>สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน          | โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ<br>สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความ<br>ปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน                                | -                                | ดังภาพที่ 20                          |
|                                                       | 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว<br>ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี<br>ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3<br>ระยะ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข<br>บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย<br>3 ระยะ เรียบร้อยแล้ว | -                                | ดังภาพที่ 49                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                          | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                           | 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ<br>สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ<br>โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างเคร่งครัด                                | -                                | ดังภาพที่ 19                          |
|                                                 | 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ<br>ทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิด<br>ให้บริการสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                     | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบ<br>สระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอด<br>ระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | -                                | -                                     |
|                                                 | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน<br>ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย<br>อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่<br>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร<br>น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน<br>ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้กับเชือกความยาว<br>ไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ<br>- โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่ง<br>อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที<br>อย่างเคร่งครัด        | -                                | ดังภาพที่ 50                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                     | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                           | 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ                                                                                | นิติบุคคลฯ จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ                                                                            | -                                | -                                     |
|                                                 | 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน                                                                                | นิติบุคคลฯ ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน                                                                            | -                                | ดังภาพที่ 40                          |
| 3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ                          | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย                          | โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย                    | -                                | ดังภาพที่ 17                          |
|                                                 | 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | -                                | ดังภาพที่ 21                          |

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำน้ำ(ต่อ)                | 3. พื้นสระว่ายน้ำน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี<br>พื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี                                          | -                        | ดังภาพที่ 17                  |
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย                   | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A<br>ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร / วัน<br>ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 166.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 275 ลูกบาศก์เมตร / วัน<br>ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 262.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) | -                        | ดังภาพที่ 7                   |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                       | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                  | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล<br>รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | นิติบุคคลฯ จัดให้มีที่ศิวกรรมและทีมช่างอาคาร<br>ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม<br>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้<br>อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | -                                | ดังภาพที่ 8                           |
|                                                 | 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด<br>น้ำเสีย ของอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณ 360<br>และ 460 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยจะ<br>บำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน<br>Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบาย<br>อ ก ก ก<br>(ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร<br>โดยบริเวณปลายท่อจะติดตั้งการบอบกปรจุผ่าน<br>ขนาด 12 นิ้ว (หรือ 300 มิลลิเมตร) ยาว 1 เมตร<br>เพื่อการรองและดูดซับละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดย<br>โครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน | โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามที่มาตรการ<br>กำหนดอย่างเคร่งครัด                                                       | -                                | ดังภาพที่ 9                           |

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**  
**บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย<br/>(ต่อ)</b>          | 4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด<br>น้ำเสีย ของอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณ 3.42<br>และ 5.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ด้วยวิธี<br>Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน<br>มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100<br>มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่ง<br>โครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ไว้บริเวณ<br>ด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B<br>แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก<br>1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่<br>เกิดขึ้น ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาด<br>เส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ<br>โดยจะหุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกัน<br>ไม่ให้ท่ออุดตัน | โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามที่มาตรการ<br>กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                                | ดังภาพที่ 10                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                  | 5. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก<br>ของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น<br>จากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง มี<br>อัตราการระบายอากาศ 0.120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที<br>ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ<br>ปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวม<br>อากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ต่อไปยังบ่อดัดน้ำบำบัด<br>มีเทน เพื่อให้การบำบัดก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพ<br>ในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจนในอากาศจะ<br>เป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน และมีระยะเวลาสัมผัส<br>อากาศของบ่อดัดน้ำ A และ B เท่ากับ 62.5 วินาที<br>(ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) | โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูล<br>ฝอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบ<br>เรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1<br>เครื่อง | -                                | ดังภาพที่ 11                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                  | 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เท่ากับ 1,021.31 บาท/วัน และอาคาร B เท่ากับ 1,075.16 บาท/วัน | โครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ | -                                | ดังภาพที่ 12                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                         | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                  | 7. ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงให้มาสูบกาก<br>ไขมัน และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต<br>จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์<br>เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำเสียก่อน<br>ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1<br>เดือน ให้มาสูบน้ำเสียก่อน ในช่วงเวลาบ่ายของวัน<br>จันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับ<br>ได้ตาม ความเหมาะสม เพื่อไม่ส่ง<br>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยใน<br>การสูบน้ำเสียและสูบกากไขมัน รถสูบน้ำเสีย<br>และรถสูบกากไขมันสามารถจอดบริเวณที่จอด<br>รถได้ ก็ ขน<br>มูลฝอยที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ<br>อาคาร และลากสายสูบน้ำเสีย สูบกากไขมัน<br>ไปยังฝายบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกิน และฝายบ่อกัก<br>ไขมันได้ | โครงการได้ประสานงานจัดการทำความสะอาดบ่อ<br>ไขมันและบ่อกอระ ปีละ 2 ครั้ง | -                                | ตั้งภาพที่ 51                         |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรลีส คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                             | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                  | 8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำกากตะกอน หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ | ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำกากตะกอน หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ | -                                | -                                     |
|                                                 | 9. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำกากไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณ 1 ชั่วโมง                                          | นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำกากไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณ 1 ชั่วโมง     | -                                | -                                     |
|                                                 | 10. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว                                                                    | นิติบุคคลฯ มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว         | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริษัทงานโอดีนิติบุคคผลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                      | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.4 การระบายน้ำ                               | 1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินของพื้นที่อาคาร A และ B ไว้บ่อทวงน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>-อาคาร A จัดให้มีบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 3.5 เมตร ยาว 16 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4.1 เมตร ความจุ 229.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อทวงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>ริมถนนอโศก-ดินแดง บริเวณทิศเหนือของโครงการต่อไป | โครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินของพื้นที่อาคาร A และ B ไว้บ่อทวงน้ำ | -                                | ดังภาพที่ 22                          |

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.4 การระบายน้ำ<br>(ต่อ)                      | -อาคาร B จัดให้มีป้อนพ่นน้ำ จำนวน 1 บ่อ<br>ขนาดความกว้าง 3.5 เมตร ยาว 21 เมตร ความ<br>ลึกประสิทธิภาพ 4 เมตร ความจุ 294 ลูกบาศก์<br>เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่<br>ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบาย<br>น้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.038 ลูกบาศก์<br>เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อ<br>พ่นน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง<br>สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 0.037<br>ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบาย<br>น้ำริมถนนอโศก-เพชร บริเวณด้านทิศตะวันออก<br>ของโครงการต่อไป |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                      | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.4 การระบายน้ำ<br>(ต่อ)                      | 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง<br>เครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 10<br>ของอาคาร A และชั้นที่ 9 ของอาคาร B ซึ่งอยู่ที่<br>ระดับ + 25.30 เมตร และ + 22.60 เมตร<br>ตามลำดับ (อ้างอิงจากระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนน<br>อโศก-ดินแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่<br>ระดับ +0.00 ถึง +0.50 เมตร จากระดับน้ำทะเล<br>ปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการ<br>เกิดน้ำท่วม | โครงการจัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง<br>เครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 10<br>ของอาคาร A และชั้นที่ 9 ของอาคาร B | -                                | ดังภาพที่ 23 และ<br>ภาพที่ 24         |
|                                                 | 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร<br>เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำ<br>ท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการทราบ และประชุมที่มติดิบุคเคิลเพื่อหา<br>แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป                                                                                                                                                                              | จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร<br>เหตุการณ์น้ำท่วม                                                                         | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                    | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย                       | <p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยแยก 4 ถัง ตั้งไว้ภายใน<br/>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ<br/>ภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (สำหรับ<br/>ชั้นพักอาศัย) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br/>ตั้งแต่ 1 ถึง 10<br/>ชั้นที่ 12 - 46 ของอาคาร A และตั้งแต่ชั้นที่ 10<br/>- 43 ของอาคาร B จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดย<br/>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A ตั้งอยู่ใกล้<br/>ลิฟต์ดับเพลิง E-04 และอาคาร B ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์<br/>ดับเพลิง E-03 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br/>แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2<br/>ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสี<br/>น้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยถังมูลฝอย<br/>อันตราย 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง)</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังมูลฝอยแยก 4 ถัง ตั้งไว้<br/>ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ<br/>ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> | -                                | <p>ถังภาพที่ 52</p>                   |



**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**  
**บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความ<br>เชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถง<br>ลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่<br>สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่าง<br>ข้อความดังนี้<br>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี<br>ส ำ ม า ร ะ ถ<br>ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูล<br>ฝอย<br>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง<br>และ<br>นำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือ<br>กล่องโฟมบรรจุอาหาร<br>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น<br>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลด<br>ปริมาณภาชนะบรรจุ | นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มี<br>ข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้<br>บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น<br>ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนแล้วทางนิติฯ<br>จะรับดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | 3. จัดทำแผนปฏิบัติงานรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย<br>แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป<br>มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแยกแยกผู้พัก<br>อาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ<br>ประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน | นิติบุคคลฯ จัดทำแผนปฏิบัติงานรู้เรื่องการคัด<br>แยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก<br>มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรี<br>ไซเคิลแยกแยกผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถ<br>แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้ง<br>ปะปนกันเรียบร้อยแล้ว | -                                | -                                     |
|                                                 | 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือ<br>น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย<br>ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง                                                                                                                     | นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                           | -                                | -                                     |
|                                                 | 5. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกัน<br>มูลฝอยกระจัดกระจาย                                                                                                                                                             | นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                           | -                                | -                                     |
|                                                 | 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งหมดก่อน<br>และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหล<br>ออกมาภายนอก                                                                                                            | นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                           | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะรีดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | 7. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูล<br>ฝ อ ย ม า<br>ทั้งนี้เพื่อป้องกันกรณีเกิดภัยในถึงฉีกขาดและ<br>มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น                                                                                                                                                                                   | นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |
|                                                 | 8. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละ<br>อาคาร ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดย<br>อาคาร A ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และ<br>อาคาร B ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ โดยแบ่งเป็น<br>ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรี<br>ไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง<br>ชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ | โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละ<br>อาคาร                             | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | <p>1)อาคาร A</p> <p>1.1)ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ภายใน<br/>แบ่งเป็น</p> <p>- ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.88 ตารางเมตร ความจุ 5.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.723 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</p> <p>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.74 ตารางเมตร ความจุ 2.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.585 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า</p> |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | <p><b>1.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</b> มีขนาดพื้นที่ 7.19 ตารางเมตร ความจุ 8.63 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.033 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.4 เท่า</p> <p><b>1.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย</b> มีขนาดพื้นที่ 1.79 ตารางเมตร ความจุ 2.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.9 เท่า</p> |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขื่อน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขื่อน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | <p>2)อาคาร B</p> <p>2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ภายใน<br/>แบ่งเป็น</p> <p>- ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.09 ตารางเมตร ความจุ 8.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.606 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า</p> <p>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.65 ตารางเมตร ความจุ 3.18 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.886 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า</p> |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | <p><b>2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</b> มีขนาดพื้นที่ 11.14 ตารางเมตร ความจุ 13.37 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.563 ลูกบาศก์เมตร / วัน</p> <p>ได้อย่างเพียงพอ 8.6 เท่า</p> <p><b>2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย</b> มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 2.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.5 เท่า</p> |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | 9. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง<br>ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ละอาคาร อัตรา<br>การระบายอากาศ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่ง<br>สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ<br>ปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก ดูดอากาศจาก<br>ห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยทำให้ลดปัญหา<br>ด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก                                                                                | โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง<br>ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ละอาคาร | -                                | ดังภาพที่ 11                          |
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า                                 | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>(1) ระบบไฟฟ้าอาคาร A<br>- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า<br>โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดย<br>แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด<br>24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด<br>1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24<br>KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ<br>ในภาวะปกติ โดยอาคาร A มีความต้องการไฟฟ้า<br>1,613.08 kVA | โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                            | -                                | ดังภาพที่ 23                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ        | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)                    | <p>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าอาคาร B</p> <p>- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B มีความต้องการไฟฟ้า 2,041.25 KVA</p> <p>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> | โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                        | ดังภาพที่ 24                  |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคัส คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                           | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)                            | 2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง<br>ประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ<br>พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                             | -                                | ดังภาพที่ 25                          |
|                                                 | 3. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของ<br>อาคาร A และบริเวณชั้นที่ 9 ของอาคาร B โดย<br>หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type<br>(ชนิดแห้ง) รายละเอียดดังนี้<br>- อาคาร A จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณ<br>ชั้นที่ 10 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนัง<br>ห้องแต่ละด้าน (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมี<br>ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงอย่างน้อย 6.33 เมตร<br>(ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร)<br>- อาคาร B จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณ<br>ชั้นที่ 9 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนัง<br>ห้องแต่ละด้าน (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) | โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่<br>10 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 9 ของอาคาร B<br>โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry<br>Type (ชนิดแห้ง) | -                                | ดังภาพที่ 26                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)                            | 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผา<br>ระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้<br>ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า<br>เขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคาร<br>ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแล เผาระวัง กรณี<br>พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ<br>การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน<br>เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | -                                | ดังภาพที่ 8                           |
|                                                 | 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)<br>ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                              | โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke<br>Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                  | -                                | ดังภาพที่ 27                          |
|                                                 | 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย<br>ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง<br>เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง<br>ไฟฟ้า                 | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ<br>“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่<br>เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้ง<br>หม้อแปลงไฟฟ้า                                             | -                                | ดังภาพที่ 28                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีโคโน-พาราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีโคโน-พาราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ        | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน                    | 1. ในการประเมินอาคาร ผู้ออกแบบประเมินโดย<br>ใช้โปรแกรม BEC ของกระทรวงพลังงานโดยมีค่า<br>พลังงานรวมของอาคาร A และ B เท่ากับ<br>3,290,961.26 และ 4,724,106.54 KWh/ปี<br>ตามลำดับ ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวม<br>ของอาคารอ้างอิง (Reference Building) ซึ่ง<br>กำหนดในโปรแกรม BEC ประเภทอาคารโรงแรม<br>และโรงพยาบาล ซึ่งเป็นโปรแกรมที่ใกล้เคียงกับ<br>โครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยมากที่สุด<br>3,469,157.68 และ 4,874,336.94 KWh/ปี<br>ตามลำดับ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน(ต่อ)               | 2. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ<br>โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน<br>ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้<br>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ<br>โครงการ มีดังนี้<br>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง<br>ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ<br>เครื่องปรับอากาศ<br>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำ<br>การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>พร้อมระบุ เบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้าง<br>เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก<br>อาศัยภายในโครงการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ<br>ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลด<br>ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ<br>- ได้ดำเนินการจัดจ้างงานล้างทำความสะอาด<br>เครื่องอากาศส่วนกลางตามแผนงานประจำปี และ<br>ได้ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการ<br>ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม<br>ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ | -<br><br>-                       | ดังภาพที่ 2<br><br>-                            |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร          |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน(ต่อ)               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> </ul> | <p>เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดขายโครงการเจ้าของร่วมในพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดขายโครงการเจ้าของร่วมในพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์</p> | -                                | <p>ดัดภาพที่ 54</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน(ต่อ)               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทุกจุด รวมไปถึงภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</li> </ul> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทุกจุด รวมไปถึงภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>       | <p>-</p> <p>ดังภาพที่ 23</p> <p>ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 25</p> |



**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน(ต่อ)               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</li> <li>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> | -                                | ดังภาพที่ 53                          |
|                                                 | <p>(2) มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> </ul>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> </ul>                                                                                                                            | -                                | ดังภาพที่ 53                          |
|                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> </ul>                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> </ul>                                                                                                                                                             | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                       | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน(ต่อ)               | - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ                                                                              | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการบำรุงรักษา<br>เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ                                                    | -                                | ดังภาพที่ 54                          |
|                                                 | - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง<br>ระบายน้ำด้านหลังทุก ๆ เดือน                          | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรอง<br>อากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง<br>ทุก ๆ เดือน                |                                  | -                                     |
|                                                 | - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ<br>ประหยัดพลังงาน                                                          | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศ<br>ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน                                         | -                                | -                                     |
|                                                 | - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ<br>บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง<br>และสม่ำเสมอ              | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องฟุ้ง<br>ละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง<br>อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | -                                | -                                     |
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย                    | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย<br>โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้<br>ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ |                                                                                                                      |                                  |                                       |
|                                                 | 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ภายใน<br>โครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้                                           |                                                                                                                      |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | (1) อาคาร A จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์ เมตร / นาที ที่ TDH 231 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 231 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อเย็น (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้น หลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | โครงการจัดให้มีการเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ภายในโครงการ | -                                | ดังภาพที่ 29                          |

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**  
**บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>หนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ได้<br/>คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดัน<br/>ในเส้นท่อน้ำหนึ่งเนื่องมาจากแรงดันสถิต (Static<br/>Pressure) แรงดันสูญเสีย (Pressure Loss)<br/>ความสูง (Static Head) และแรงดันที่ต้องการ<br/>(Outlet Pressure) โดยมีแรงดันรวมสูงสุด 218.51<br/>เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่<br/>ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head)<br/>เท่ากับ 231 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำ<br/>ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> |                                 |                                  |                                       |

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**  
**บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืน<br>ร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่<br>ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ<br>(Sprinkler System)<br><br>(1) อาคาร A จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ และ<br>150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิง<br>จากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 123.6<br>ลูกบาศก์เมตร<br><br>(2) อาคาร B จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อ<br>รับ<br>น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ<br>126.51 ลูกบาศก์เมตร | โครงการจัดให้มีการระบบท่อยืน (Stand Pipe)<br>จัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่ง<br>เป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำ<br>ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) |                                  | ดังภาพที่ 30 และ<br>ภาพที่ 31         |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | 3. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด<br>1) อาคาร A จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น | โครงการจัดให้มีการระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา | -                                | ดังภาพที่ 31                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | 2) อาคาร B จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด<br>ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น<br>4. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve<br>จำ<br>4 หัว/อาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณ<br>ดั<br>ทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับทางออกโครงการ และอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ | โครงการจัดให้มีการหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร |                                  | ตั้งภาพที่ 32                         |